

BILANȚ		
TOTAL	4144 mp	100 %
Parcaj cu rampă	1221 mp	29,46
Carosabil	1444mp	34,85
Pietonal	472mp	11,39
Spații verzi	865mp	20,87
Spații comerciale	112mp	2,70
Platformă deseuri	30mp	0,73

UTR T

Transporturi rutiere și amenajări aferente

S. teren = 4144 mp

S.c. = 1221 mp
(inclusiv rampă)

POT = 30 %

CUT = 0,30

Rh : P+T

H max = 5m

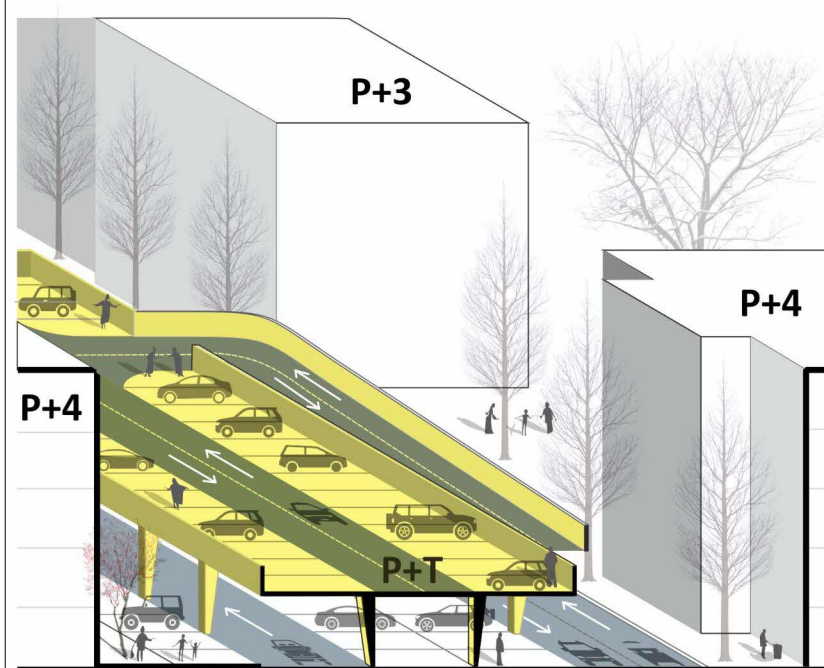
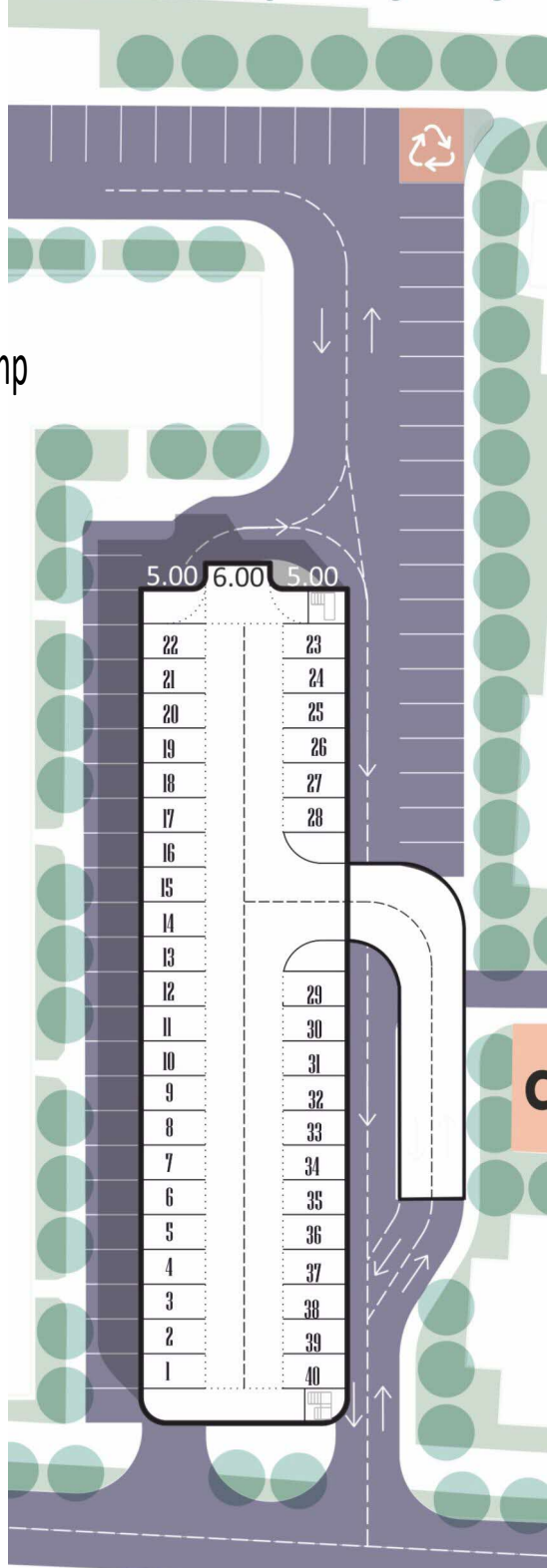
Acces carosabil

Acces pietonal

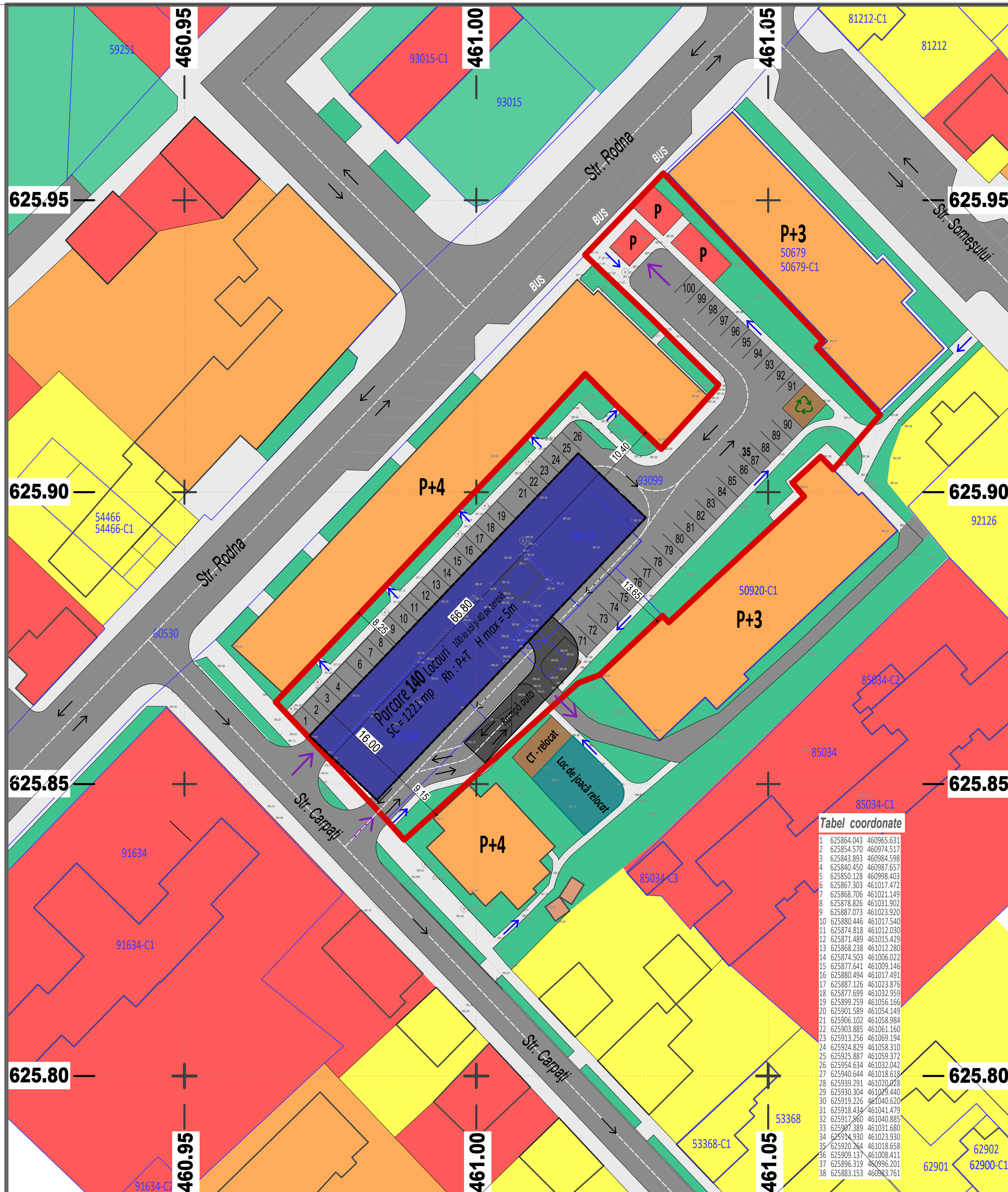
CT
Centrală termică

Pubele deseuri

Plan parcaj etaj



Vedere proiectată dinspre Str. Carpați



PUZ

Studiu de oportunitate
"Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru realizare Parcare etajată, Strada Carpați, Municipiul Bistrița"

PLAN URBANISTIC ZONAL

03. PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LIMITE

- LIMITĂ DE STUDIU
- LIMITĂ TEREN CARE A GENERAT PUZ
n.c 93099,81530,73415
- LIMITĂ CADASTRE O.C.P.I.
- LIMITĂ EDIFICABIL PROPUȘ
Parcaj etajat

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- LOCUINȚE COLECTIVE P+4
- INSTITUȚII PUBLICE - SERVICII
- LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2
- SPAȚII VERZI
- LOC DE JOACĂ *relocat*
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- PARCAJ ETAJAT P+2+Terasă carosabilă

	COORDONATOR	DATA
	Urb. Radu Stefan Andreescu	iunie 2024
Aria Urbana	PROIECTAT	SCARA
	Urb. Roxana Maria Andreescu	1:500
BENEFICIAR Municipiul Bistrița	ADRESĂ Str. Carpați - Nr. cad. 93009, 81530, 73415	
DENUMIRE PROIECT Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru realizare Parcare etajată, Strada Carpați, Municipiul Bistrița		
DENUMIRE PLANȘA PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE		
PROIECT DU59 383/03.06.2024	FAZA PUZ	PLANȘA 03